

CONTRATO DE PRESTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y GARANTÍA SOLIDARIA
Exención Reinscripción Hipotecas Ley 182-09 de fecha 10/07/09

ENTRE:

De una parte, la compañía _____ sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. _____, con su domicilio social establecido en _____ República Dominicana; debidamente representada por su Gerente, el señor _____ de nacionalidad _____ mayor de edad, soltero, empresario, provisto de la Cédula de Identidad No. _____, domiciliado y residente en _____, República Dominicana; sociedad que en lo adelante del presente Contrato se denominará **EL CLIENTE** o por su razón social completa;

De otra parte, el señor _____, de generales que constan precedentemente; quien en lo adelante del presente Contrato se denominará **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** o por su nombre completo; y

De la última parte, **SCOTIABANK REPÚBLICA DOMINICANA, S. A. – BANCO MULTIPLE**, institución bancaria organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Número 1-01-04359-8 y Registro Mercantil Número 13612SD, con domicilio y asiento social establecido en la Avenida Winston Churchill, esquina Avenida 27 de Febrero, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Vicepresidente Banca Corporativa y Comercial, la señora **ELIS MERCEDES FAÑA DILONÉ**, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria, provista de la Cédula de Identidad y Electoral Número 031-0337709-3, domiciliada y residente en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; entidad que en lo adelante del presente Contrato se denominará **EL BANCO** o su razón social completa.

EL CLIENTE, EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO y EL BANCO cuando sean designados conjuntamente en el presente contrato, se denominarán como "Las Partes".

PREAMBULO

POR CUANTO (I): EL CLIENTE ha solicitado a **EL BANCO** un préstamo por la suma de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, destinado a:

1. Saldar la facilidad otorgada por Banco XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Banco Múltiple, no. XXXXXXXX (propósito original financiamiento de capital de trabajo) a favor de **EL CLIENTE**, con un balance de cancelación a la fecha de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, con garantía hipotecaria sobre el Inmueble identificado con la matrícula No. 000000000000, que se describen en este mismo contrato; monto el cual se encuentra exento del pago del Impuesto sobre Hipoteca, de conformidad con el Artículo 2 de la Ley 182-09 de fecha 10 de julio 2009. Con dicho pago se obtendrá la Radiación de la hipoteca inscrita y podrá reinscribirse la misma a favor de **SCOTIABANK REPUBLICA DOMINICANA, S. A., BANCO MULTIPLE**.
2. La cantidad que completa el préstamo, es decir _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, estará destinada para i) saldar las facilidades a corto plazo y largo plazo que mantiene **EL CLIENTE** en los bancos XXXXXXXXXXXX. Banco Múltiple, para los cuales deberá presentar carta de saldo a Scotiabank, una vez efectuado el saldo a cada una de las entidades Bancarias mencionadas.

POR CUANTO (II): EL BANCO está en disposición de otorgar dicho préstamo a favor de **EL CLIENTE**, sujeto a los términos y condiciones que se consignan en el presente Contrato.

Por medio del presente contrato, las partes, libre y voluntariamente, **HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE;**

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

1. REGLAS DE INTERPRETACIÓN.

1.1. En este Contrato, a menos que del contexto se infiera o se requiera de otra forma:

- (a) Los encabezados, los índices, los títulos y subtítulos de las secciones han sido consagrados para fines de conveniencia y referencia y no podrán ser utilizados para interpretar o comprender sus disposiciones;
- (b) Cualquier singular utilizado será interpretado como si fuera en plural y viceversa;
- (c) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen cada género;
- (d) Las referencias a Secciones, Párrafos y Anexos son referencias a Secciones, Párrafos y Anexos de este Contrato;
- (e) Las referencias a días son referencias a días calendarios, a menos que se especifique lo contrario;
- (f) En caso de que los plazos previstos en este Contrato tengan vencimiento en un día no laborable se entenderá que el vencimiento de los mismos se extiende al próximo día laborable;
- (g) El término "Parte" referirá a **EL CLIENTE, EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO y EL BANCO**, según sea el caso; el término "Partes" se refiere conjuntamente a **EL CLIENTE, EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO y EL BANCO**.

1.2. **DEFINICIONES.** A los fines del presente contrato, los términos que se enuncian tendrán el significado que se indica a continuación:

Autoridad de Sanciones: se refiere a cualquiera de (i) las Naciones Unidas, (ii) los Estados Unidos de América, (iii) Canadá, (iv) el Reino Unido, (v) la Unión Europea o cualquier estado miembro de la misma, y (vi) los gobiernos y las instituciones o agencias oficiales de cualquiera de las cláusulas (i) a (v), incluido el Consejo Secretario de las Naciones Unidas, la OFAC y la Tesorería de Su Majestad del Reino Unido.

Cambio de Control: Significa, cualquier cambio en la estructura accionaria, en la estructura organizacional, en la estructura de control y en las operaciones de **EL CLIENTE**.

Contrato de Préstamo con Garantía Hipotecaria o Contrato o Acuerdo: Se refiere al presente contrato y sus anexos.

Deuda Total: Significa, el total de las deudas bancarias, financieras o similares, a corto y largo plazo, que devenguen intereses o comisiones, incluyendo garantías financieras, cartas de crédito stand-by, arrendamientos financieros y operativos, cartas de garantía, así como cualquier otra contingencia directa, incluyendo la porción corriente de deuda a largo plazo (PCDLP).

EBITDA: Significa, para cualquier período fiscal, el ingreso neto del período fiscal de que se trate más (a) lo deducido en la determinación de la renta neta para dicho período fiscal en las siguientes partidas: (i) gastos de intereses, (ii) impuestos, (iii) depreciación, (iv) amortización y otras cargas similares, no en efectivo, y (v) cualquier pérdida extraordinaria o no recurrente, no en efectivo, menos (b) cualquier ingreso extraordinario o ganancia no recurrente no en efectivo, según se refleje en los estados financieros de **EL CLIENTE**.

Efecto Material Adverso: Significa, con relación a una persona física o moral, un efecto que resulte de cualquier evento, de la naturaleza que fuese, que afecte negativamente su condición financiera, operaciones de negocios, bienes e ingresos.

Eventos de Incumplimiento: Significa, la ocurrencia y continuidad de alguno de los eventos descritos en el presente contrato y/o los demás eventos descritos en el cuerpo del contrato a cargo de **EL CLIENTE**, los cuales

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

implicarán la terminación del presente contrato y/o podrán conllevar la exigencia por parte de **EL BANCO** del pago de la totalidad de las sumas adeudadas.

Impuesto(s): Significa, cualquiera o todas las rentas, retenciones, impuestos gubernamentales, deducciones, cargos, impuesto sobre la renta, impuesto sobre las ventas, impuesto sobre la utilización de bienes, impuesto sobre bienes y servicios, impuesto sobre el consumo, impuesto de plusvalía, gravámenes, contribuciones, impuesto de sello e impuestos similares, conjuntamente con los intereses y penalidades, aplicables a la presente transacción de conformidad con lo establecido por las autoridades locales e internacionales según aplique; todo esto excluyendo los impuestos sobre la renta de **EL BANCO**.

Inmueble: significa el inmueble otorgado en garantía por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO** en virtud del presente Contrato, identificado como: **"Inmueble identificado como: INCLUIR DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**

Índice de Endeudamiento: Significa el pasivo total dividido entre el capital contable neto tangible.

Índice de Servicio de Deuda: Es el resultado de EBITDA entre la suma de los intereses pagados más la porción corriente de deuda a largo plazo.

Índice de Razón Corriente: Significa, la razón existente entre el activo corriente y el pasivo corriente de **EL CLIENTE**.

Jurisdicción Sancionada: se refiere a cualquier país o territorio que sea, o cuyo gobierno sea, sujeto a Sanciones.

Obligaciones: Significa, de manera colectiva: (i) **EL PRÉSTAMO**, sus avances, deudas y obligaciones, cualesquiera que surjan, debidas por **EL CLIENTE** (evidenciadas o no por un pagaré o cualquier otro instrumento, y sea o no para el pago de dinero) de forma directa o indirecta, absoluta o contingente, en mora o no, existente o potencial, que incluye todo interés, tarifa, cargo, costo, tarifas de abogados y consultores atribuibles a **EL CLIENTE**; (ii) cualquier suma avanzada por **EL BANCO** a los fines de perfeccionar y preservar las garantías constituidas en virtud de este contrato, y (iii) en caso de ejecución y aceleración de las obligaciones de repago de **EL PRÉSTAMO**, los gastos por concepto de dicha ejecución.

Pagaré o Pagarés: Significa el/los pagaré(s) que suscriban **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** a favor de **EL BANCO**, a opción de este último, que evidenciará las sumas adeudadas con cargo al préstamo otorgado y la forma de pago del mismo;

Patrimonio Tangible Neto: Significa, el patrimonio de **EL CLIENTE** menos (i) las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, accionistas y empleados; (ii) las inversiones en subsidiarias y afiliadas; y (iii) activos intangibles, según sean determinados por **EL BANCO**.

Persona Sancionada: se refiere una persona que está (i) identificada en cualquier lista relacionada con las Sanciones de personas o entidades designadas, incluidas, entre otras, las Listas de Nacionales Especialmente Designadas y Personas Bloqueadas mantenidas por la OFAC, (ii) domiciliada o residente en el gobierno de, o cualquier agencia o instrumentalidad de cualquier Jurisdicción Sancionada, o (iii) 50% o más propiedad o controlada por, o actuando en nombre de, una o más personas o entidades descritas en las cláusulas (i) o (ii).

Pesos: se refiere a Pesos Dominicanos, moneda de curso legal en la República Dominicana;

Porción Corriente de la Deuda a Largo Plazo (PCLP): Significa, para una fecha determinada la porción de la deuda a largo plazo pagadera durante los próximos 12 meses.

Sanciones: se refiere a cualquier sanción económica o financiera internacional o embargo comercial o medida restrictiva impuesta, administrada o ejecutada por los Estados Unidos de América (incluida la OFAC), el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, la Unión Europea o cualquier estado miembro de los mismos., el Reino **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

Unido, Canadá, cualquier departamento, agencia o instrumentalidad de cualquiera de los anteriores o cualquier otra autoridad de sanciones relevante.

Tercero o Terceros: Significa cualquier persona física o moral distinta de las Partes y sus representantes.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

2. OTORGAMIENTO DEL PRÉSTAMO.

2.1. MONTO DEL PRÉSTAMO. EL BANCO otorga a favor de **EL CLIENTE**, quien acepta, un **PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA Y SOLIDARIA** (en lo adelante **EL PRÉSTAMO**) por la suma de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, (en lo adelante **EL PRÉSTAMO**), a ser desembolsado en las condiciones y con las características que se establecen más adelante en el presente contrato, así como bajo cualquier ley, resolución o reglamentación vigente o que pudiere dictarse en el futuro. Esta facilidad estará sujeta a revisión periódica por parte de **EL BANCO** por lo menos anualmente.

2.2. TIPO Y USO DEL PRÉSTAMO. EL PRÉSTAMO otorgado por **EL BANCO** a favor de **EL CLIENTE** será **NO RECONDUCTIVO**, es decir que **EL CLIENTE** podrá disponer de la suma convenida en la Sección 2.1 mediante un solo desembolso, bajo los términos y condiciones que se establecen en este contrato, en el entendido de que el conjunto de los valores que **EL BANCO** entregará a **EL CLIENTE** en ningún caso excederá de la suma que se indica en la Sección 2.1 del presente contrato.

2.2.1. No obstante lo anterior, **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que **EL PRÉSTAMO** otorgado mediante el presente contrato podrá ser retenido temporalmente por **EL BANCO**, a opción de este último, sin que genere intereses de ningún tipo, hasta que se produzca el registro y/o inscripción de la garantía que por el presente contrato se otorga a favor de **EL BANCO**, en el entendido de que si se presentase cualquier inconveniente o situación jurídica que impidiese el registro y/o inscripción en las entidades correspondientes de la garantía, esta será una causa de resolución automática y de pleno derecho del presente contrato, sin ninguna formalidad judicial previa y sin ninguna responsabilidad para **EL BANCO**, el cual retendrá la totalidad de la suma prestada y/o en caso de que **EL BANCO** hubiese realizado algún desembolso para cancelar facilidades crediticias en otras entidades de intermediación financieras (transferencias de hipotecas), **EL BANCO** exigirá el pago inmediato de la totalidad de las sumas adeudadas incluyendo capital, intereses comisiones y demás accesorios y podrá solicitar el abono de daños y perjuicios que sean consecuencia directa de fraude, mala fe, negligencia, dolo u incumplimiento deliberado incurrido por **EL CLIENTE**.

2.3. PROPÓSITO DEL PRÉSTAMO. EL CLIENTE declara que los fondos otorgados mediante **EL PRÉSTAMO** serán destinados a:

1. Saldar la facilidad otorgada por Banco XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Banco Múltiple, no. XXXXXXXX (propósito original financiamiento de capital de trabajo) a favor de **EL CLIENTE**, con un balance de cancelación a la fecha de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, con garantía hipotecaria sobre el Inmueble identificado con la matrícula No. 000000000000, que se describen en este mismo contrato; monto el cual se encuentra exento del pago del Impuesto sobre Hipoteca, de conformidad con el Artículo 2 de la Ley 182-09 de fecha 10 de julio 2009. Con dicho pago se obtendrá la Radiación de la hipoteca inscrita y podrá reinscribirse la misma a favor de **SCOTIABANK REPUBLICA DOMINICANA, S. A., BANCO MULTIPLE**.
1. La cantidad que completa el préstamo, es decir _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, estará destinada para i) saldar las facilidades a corto plazo y largo plazo que mantiene **EL CLIENTE** en los bancos xxxxxxxx, por un monto _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**; para los cuales deberá presentar carta de saldo a Scotiabank, una vez efectuado el saldo a cada una de las entidades Bancarias mencionadas, y; ii) Monto restante de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)** serán

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

acreditados a la cuenta del cliente para fines de reposición de fondos, por pagos realizados por el cliente a la fecha sobre los préstamos a saldar, durante el tiempo transcurrido entre la aprobación de la facilidad y la confección del contrato.

3. CONDICIONES PRECEDENTES PARA EL DESEMBOLSO. EL CLIENTE reconoce y acepta que las siguientes condiciones deberán haber sido satisfechas antes de que pueda efectuarse un desembolso con cargo a **EL PRÉSTAMO** concedido mediante el presente contrato:

3.1. Previo a la suscripción del Contrato de Préstamo con Garantía Hipotecaria y Garantía Solidaria, **EL CLIENTE** deberá entregar a **EL BANCO** originales y/o copias certificadas, completas y actuales de sus documentos corporativos.

3.2. Que **EL CLIENTE** haya solicitado a **EL BANCO** el desembolso requerido mediante comunicación escrita, debidamente firmada por el representante autorizado de **EL CLIENTE**.

3.3. Que **EL CLIENTE** haya suscrito el correspondiente Contrato de Préstamo con Garantía Hipotecaria y Garantía Solidaria, que sustente la facilidad crediticia solicitada por éste.

3.4. Que, a juicio de **EL BANCO**, la situación financiera de **EL CLIENTE** se ajuste a los parámetros convenidos en la Sección 9 del presente contrato.

3.5. Que **EL BANCO** disponga de los fondos requeridos al momento de la solicitud por parte de **EL CLIENTE**.

3.6. EL CLIENTE reconoce y acepta que la disponibilidad de los fondos con cargo a la facilidad concedida en el presente contrato estará sujeta a las disposiciones y normas sobre el otorgamiento de créditos en general dictados por la Autoridad Monetaria y Financiera.

3.7. EL CLIENTE previo a la fecha de cierre de la negociación de la facilidad crediticia objeto del presente contrato, deberá pagar a **EL BANCO** todos los gastos incurridos en el proceso de negociación, confección y ejecución de ésta facilidad de crédito, incluyendo, pero no limitándose a cubrir el pago de gastos legales, gastos administrativos, comisiones, entre otros.

3.9. EL CLIENTE reconoce y acepta que la Garantía Solidaria Ilimitada que presentará su **FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, en este caso, el señor [REDACTED] a **EL BANCO** será ilimitada, abarcando los intereses y comisiones devengados y no pagados de esas sumas hasta el pago completo del principal, intereses y accesorios, y tendrá la misma vigencia que tengan **EL PRÉSTAMO** otorgado a favor de **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato.

3.10. La garantía hipotecaria en primer rango otorgada por **EL CLIENTE**, a favor de **EL BANCO**, una vez registrada deberán constituir una garantía válida y ejecutable. **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberán suministrar a **EL BANCO** cualquier otro documento, autorización, resolución, consentimiento, licencia u opinión que éste pueda solicitar de manera razonable, en relación a la garantía hipotecaria otorgada por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO**.

3.11. EL CLIENTE reconoce y acepta que previo a la realización del primer desembolso deberá depositar en **EL BANCO** la Tasación Original del inmueble a ser otorgado en garantía a favor de **EL BANCO**, la cual deberá ser elaborada por un Tasador Autorizado por **EL BANCO** y deberá cumplir con los requerimientos establecidos por **EL BANCO**.

3.12. EL CLIENTE reconoce y acepta que previo a la realización del primer desembolso, deberán depositar en **EL BANCO** en formato original la Certificación actualizada del Estado Jurídico del inmueble a ser otorgado en garantía, emitido por la Jurisdicción Inmobiliaria competente.

3.13. EL CLIENTE reconoce y acepta que previo a la realización del primer desembolso, deberá depositar en **EL BANCO** en formato original la Certificación de Propiedad Inmobiliaria actualizada, que evidencie que el **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

inmueble está al día en el pago de sus obligaciones ó de la Certificación de Exención de pago de los impuestos, según aplique, a ser expedida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

3.14. EL CLIENTE reconoce y acepta que una vez haya sido debidamente firmado por todas las Partes el presente contrato, deberán proceder a hacer entrega del endoso original de la Póliza de Seguro correspondiente a favor de **EL BANCO**

3.14.1. EL CLIENTE declara, reconoce y acepta que es el único responsable de suministrar a **EL BANCO** toda la documentación necesaria para la formalización de la inscripción de la garantía hipotecaria a favor de **EL BANCO**. **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que la lista de requisitos descritos en la presente Sección es de carácter enunciativo y no limitativo, por lo que **EL CLIENTE** se compromete a suministrar a **EL BANCO** cualquier documentación adicional que sea requerida para la formalización de la inscripción y/o registro de la garantía a favor de **EL BANCO** y/o de la transferencia en caso de que aplique.

3.14.2. En caso de que por razones ajenas a **EL BANCO**, **EL CLIENTE** se viere imposibilitado de gestionar los documentos solicitados en la presente Sección y/o de presentar los mismos con las características exigidas por ante las oficinas de **EL BANCO**; **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que el presente contrato quedará rescindido automáticamente y de pleno derecho, sin necesidad de ninguna formalidad previa o requerimiento alguno, sin responsabilidad alguna para **EL BANCO**, el cual retendrá la totalidad de la suma prestada y/o en caso de que **EL BANCO** hubiese realizado algún desembolso para cancelar facilidades crediticias en otras entidades de intermediación financiera (transferencias de hipotecas), **EL BANCO** exigirá el pago inmediato de la totalidad de las sumas adeudadas incluyendo capital, intereses comisiones y demás accesorios y podrá solicitar el abono de daños y perjuicios que sean consecuencia directa de fraude, mala fe, negligencia, dolo u incumplimiento deliberado incurrido por **EL CLIENTE**.

4. PAGARÉS. Todos los desembolsos entregados a **EL CLIENTE** por **EL BANCO** con cargo a **EL PRÉSTAMO** estarán sustentados por medio de pagarés suscritos tanto por **EL CLIENTE** como por **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** a favor y a la orden de **EL BANCO**, hasta agotar el límite establecido en la Sección 2.1 del presente contrato. **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** declaran, reconocen y aceptan que la suscripción de nuevos pagarés no implicará la novación de las obligaciones que ellos evidencian, por lo que cada desembolso estará sujeto a las condiciones propias de los pagarés que hayan sido suscritos para evidenciar dichos desembolsos. A requerimiento de **EL BANCO**, **EL CLIENTE** y/o su **FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** deberán pagar los pagarés suscritos a favor y a la orden de **EL BANCO**, los valores que en capital, intereses y accesorios, y conforme los términos y condiciones establecidos en este contrato, sean adeudados a **EL BANCO**, por concepto de **EL PRÉSTAMO** que se otorga.

5. TASA DE INTERÉS Y COMISIONES.

5.1. TASA DE INTERÉS DEL PRÉSTAMO. Los valores que en todo momento adeude **EL CLIENTE** a **EL BANCO** con cargo a **EL PRÉSTAMO** otorgado en virtud del presente contrato, devengarán intereses al tipo **POR CIENTO (%) ANUAL**, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la facilidad, calculados sobre la base de un año de trescientos sesenta (360) días, sujeta a revisión por parte de **EL BANCO** en cualquier momento.

5.2. FORMA DE PAGO. Las Partes acuerdan que la deuda ascendente a la suma de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, estableciendo un plan de pago a _____() meses contados a partir del desembolso de la Facilidad otorgada a través del presente Contrato, mediante el pago de _____() cuotas mensuales, consecutivas de capital fijo por un monto de _____ **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)** e intereses sobre saldo insoluto, de conformidad con el programa de pago que figura en la tabla de amortización anexa al presente Contrato, formando parte integral del mismo, quedando entendido entre Las Partes que las sumas adeudas deberán ser reembolsadas en su totalidad a más tardar al vencimiento del término del presente Contrato.

5.3. FECHA Y LUGAR DE LOS PAGOS. Los pagos que deberá realizar **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, serán exigibles y deberán ser liquidados y pagados en el domicilio de **EL BANCO** en cualquiera de sus

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

sucursales, mensualmente a partir de cualquier desembolso efectuado bajo **EL PRÉSTAMO**, sin necesidad de puesta en mora ni requerimiento alguno, los días veintidós (22) de cada mes.

5.3.1. Sin embargo, **EL BANCO** se reserva la facultad de aceptar, bajo los términos y condiciones que se prevén en el presente contrato, que el pago se realice con posterioridad a la fecha establecida en la Sección 5.3, sin que ello implique renuncia alguna a los derechos que le acuerda el presente contrato.

5.4. REVISIÓN TASAS DE INTERÉS DEL PRÉSTAMO. Las Partes convienen expresamente en que **EL BANCO** podrá revisar las tasas de interés, cargos por comisiones y accesorios periódicamente y modificar dichas tasas de manera unilateral, de acuerdo con el mercado y las normas y políticas de **EL BANCO**, así como el caso de que una disposición legal o cualquier resolución de una autoridad competente fije dichas tasas, estas podrán ser igualmente modificadas por **EL BANCO** a su mejor criterio. **EL BANCO** notificará previamente por escrito a **EL CLIENTE** sobre dichas modificaciones.

5.5. MODIFICACIÓN DE TASAS Y COMISIONES POR CAMBIO EN LA CLASIFICACIÓN DEL CRÉDITO. **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que si durante la vigencia del presente contrato, ocurriera un cambio en la clasificación de **EL CLIENTE** otorgada por la Superintendencia de Bancos, sobre el crédito otorgado, tanto la tasa de interés como las comisiones cobradas podrían ser modificadas unilateralmente, a opción de **EL BANCO**.

5.6. AUTORIZACIÓN DE DÉBITOS. **EL CLIENTE** autoriza y faculta expresamente a **EL BANCO**, a su opción, a que en cualquier momento pueda cargar los intereses y comisiones pendientes de pago a cualquiera de las cuentas que tenga **EL CLIENTE** con **EL BANCO**, debiendo **EL CLIENTE** tomar todas las precauciones necesarias para que el balance de sus cuentas le permita efectuar a **EL BANCO** el cobro de estos. Asimismo, **EL CLIENTE** autoriza y faculta a **EL BANCO**, a su opción, a que en cualquier momento pueda apropiarse de cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de **EL BANCO**, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a **EL CLIENTE**, para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, comisiones, intereses o accesorios convencionales o de derecho, o por cualquier otro concepto, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciera con motivo de este contrato.

5.7. IMPUTACIÓN DE PAGOS. Todo pago que **EL CLIENTE** hiciera con motivo del presente contrato, será aplicado por **EL BANCO** en el siguiente orden: a) a saldar cualquier suma de dinero que **EL BANCO** haya avanzado o pagado por cuenta de **EL CLIENTE**, o de otra suma que por cualquier concepto tenga que pagarle o entregarle; b) a cualesquiera penalidades aplicables a **EL CLIENTE** por cualquiera de las obligaciones asumidas frente a **EL BANCO**; c) a los gastos legales y honorarios profesionales en que incurra **EL BANCO** con motivo de este contrato; d) a los intereses convencionales; y, e) al capital.

6. DURACIÓN DEL CONTRATO.

6.1. VIGENCIA. El término máximo de vigencia del presente contrato será de _____ () **MESES**, contados a partir del desembolso de la Facilidad otorgada. Las Partes reconocen y aceptan que la duración del presente contrato estará sujeta a las condiciones y términos establecidas para éste **PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA Y SOLIDARIA**.

6.2. EL CLIENTE podrá, en cualquier momento, durante la vigencia de este contrato, solicitar la cancelación de **EL PRÉSTAMO**. En todo caso **EL CLIENTE** perderá el beneficio del término y las condiciones de pago que se hubieren otorgado para el pago de los valores recibidos y estará obligado a pagar la totalidad de las sumas adeudadas en capital, interés, comisiones, accesorios convencionales o de derecho o que por cualquier otro concepto adeudare a **EL BANCO** en virtud del presente contrato a partir de la fecha de aceptación de **EL BANCO** de la solicitud de cancelación de **EL PRÉSTAMO** suscrita por **EL CLIENTE**.

7. GARANTÍAS. En adición a las obligaciones de pago y demás obligaciones asumidas por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, y para seguridad y garantía del pago de los valores entregados en virtud de **EL PRÉSTAMO** a favor de **EL CLIENTE**, así como de los intereses, comisiones y cualesquiera otras sumas adeudadas por **EL CLIENTE** a **EL BANCO** en virtud del presente contrato, **EL CLIENTE** otorga las siguientes garantías:

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

7.1. CONSTITUCIÓN DE FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO. Para garantizar de manera solidaria, indivisible, ilimitada e incondicional el pago a **EL BANCO** de todas las obligaciones asumidas por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, el señor _____, de generales ya citadas, por medio del este contrato se constituye frente a **EL BANCO** en **FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** de **EL CLIENTE**, hasta el completo pago del principal, intereses y accesorios, y cualesquiera sumas adeudadas por **EL CLIENTE** a **EL BANCO** bajo este contrato por cualquier concepto.

7.1.1. Las obligaciones que se contraen en el presente contrato son indivisibles entre **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, sin que pueda **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** invocar el beneficio de excusión y división. En tal sentido, **EL BANCO** no estará obligado a iniciar recursos en contra de **EL CLIENTE** o de Terceros, o cualquier garantía que pueda poseer de tiempo en tiempo, antes de poder demandar y/o solicitar el pago de los montos adeudados al **FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**.

7.1.2. En caso de incumplimiento por parte de **EL CLIENTE** de las obligaciones de pago, contraídas en virtud del presente contrato, **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** se obliga a realizar dichos pagos a **EL BANCO**, en la forma y en los plazos descritos en la Sección 5 del presente contrato.

7.1.3. EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO declara que no existe ningún impedimento a que el mismo pueda suscribir el presente contrato; así como declara que no pesa en su contra ninguna condenación y/o efecto adverso que pueda comprometer sus bienes y/o su patrimonio.

7.2. SUBORDINACIÓN DE DERECHOS A FAVOR DE EL BANCO. EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO conviene en que todos los derechos que actualmente tenga o tuviere en el futuro contra **EL CLIENTE**, quedan subordinados a los derechos que tiene **EL BANCO** contra **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, y que, en consecuencia, **EL BANCO** podrá ejercer sus derechos con preferencia frente a **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, quien se obliga además a no exigir ni aceptar, en totalidad o en parte, el pago de cualesquiera deudas u obligaciones que **EL CLIENTE** tenga frente a **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, mientras no hayan sido pagadas en su totalidad las deudas de **EL CLIENTE** con **EL BANCO** tanto en principal, intereses, comisiones, accesorios y cualesquiera otros conceptos. Asimismo, **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** deberá entregar a **EL BANCO** cualesquiera sumas que reciba de parte de **EL CLIENTE** en pago de acreencias que personalmente **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** tenga o pudiere tener en el futuro contra **EL CLIENTE**, o en reembolso de las sumas que **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** haya desembolsado en descargo de **EL CLIENTE**, para que sean aplicadas al pago de las deudas de **EL CLIENTE** garantizadas en virtud del presente contrato.

7.3. VIGENCIA DE LA GARANTIA OTORGADA POR EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO. La garantía otorgada por **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** mediante el presente contrato se mantendrá vigente hasta tanto los montos otorgados con cargo a la facilidad concedida mediante el presente contrato estén vigentes y mientras existan balances pendientes de pago bajo el presente contrato por parte de **EL CLIENTE**. Todas las sumas de dinero y efectos de comercio recibidos por **EL BANCO** de **EL CLIENTE** serán aplicadas por **EL BANCO** al pago de aquella parte de la deuda que a **EL BANCO** le parezca oportuna, **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** no tendrá derecho a reclamar por lo que haya pagado a **EL BANCO** en ejecución de la garantía que otorga mediante el presente contrato, y no obstante cualquier crédito que **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** tuviere con **EL CLIENTE** hasta tanto a **EL BANCO** no le sean pagadas en su totalidad todas las sumas adeudadas por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato en capital, intereses, comisiones, accesorios, gastos, penalidades, moras y cualesquiera otros conceptos.

7.4. VIGENCIA CONCOMITANTE DE LAS GARANTIAS. La garantía otorgada por **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** es adicional y suplementaria a cualesquiera otras garantías de que **EL BANCO** disponga para la seguridad de la facilidad otorgada a favor de **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, por lo que no debe considerarse como sustitución de las demás garantías que pudieren haber sido otorgadas a favor de **EL BANCO** en virtud de cualquier otro documento suscrito entre **EL CLIENTE** y **EL BANCO** en conexión con las deudas y obligaciones asumidas por **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO** en virtud de la facilidad otorgada. Asimismo, **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** renuncia especialmente por medio del presente documento a los beneficios de excusión y división en relación con la fianza otorgada mediante el presente contrato a favor de **EL BANCO**. **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

7.5. CONTINUIDAD DE LA GARANTÍA OTORGADA POR EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO. La garantía otorgada por **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** en virtud del presente contrato es de carácter continuo y cubrirá todas las obligaciones y deudas de **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO** en virtud del presente contrato, y no quedará afectada por el fallecimiento de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, ya que sus sucesores y causahabientes responderán por todas las obligaciones asumidas frente a **EL BANCO** mediante el presente contrato.

7.6. GARANTIA HIPOTECARIA. Para seguridad y garantía del pago de los valores entregados en virtud de **EL PRÉSTAMO**, así como de los intereses, comisiones y cualesquiera otras sumas adeudadas por **EL CLIENTE** a **EL BANCO**, **EL CLIENTE** otorga a favor de **EL BANCO**, que acepta, una Hipoteca en Primer Rango sobre el inmueble (en lo adelante, el "Inmueble") que se describe a continuación:

"Inmueble identificado como."

7.6.1. ALCANCE DE LA GARANTÍA. La garantía otorgada sobre el Inmueble anteriormente descrito incluye todo lo plantado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes, así como las mejoras que en lo sucesivo se construyan, hagan o edifiquen en dicha propiedad por el o los actuales dueños, sus herederos o cesionarios, además, todos los inmuebles por destino quedan hipotecados, así como los que en el futuro fueren incorporados al Inmueble.

7.6.2. VALOR GARANTIZADO POR LA HIPOTECA. **EL CLIENTE** declara que el valor total del Inmueble es de **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**, según consta en el avalúo emitido por un tasador independiente autorizado por **EL BANCO**, el cual se adjunta al presente contrato. La Hipoteca en Primer Rango concedida por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO** garantiza hasta el monto de **DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$000,000,000.00)**.

7.6.3. JUSTIFICACIÓN DERECHO DE PROPIEDAD. **EL CLIENTE** justifica su derecho de propiedad sobre el Inmueble otorgado en garantía, en virtud del Certificado de Título Matrícula No. _____, emitido por el Registrador de Títulos correspondiente, el cual ha sido entregado a **EL BANCO** por **EL CLIENTE** para fines de registro de la hipoteca consentida.

7.6.3.1. DECLARACIÓN DE PROPIEDAD. **EL CLIENTE** declara, bajo la fe del juramento que es el único y exclusivo dueño del Inmueble otorgado garantía, y así mismo declara que el Inmueble otorgado en garantía por medio del presente Contrato, con excepción de las Hipoteca Convencional otorgada en Primer Rango a favor del Banco Popular Dominicano, S.A.-Banco Múltiple, se encuentran libre de cualquier carga o gravamen que afecte su derecho de propiedad, así como cualquier otro vínculo que comprometa el ejercicio de las prerrogativas propias del derecho de propiedad que les es reconocido y de los derechos reconocidos a **EL BANCO** en este Acto en su calidad de acreedor hipotecario.

7.6.4. PODER Y/O AUTORIZACIÓN A INSCRIBIR HIPOTECA. **EL CLIENTE** autoriza a **EL BANCO** a realizar las diligencias necesarias ante el Registrador de Títulos correspondiente a los fines de proceder con la inscripción de la hipoteca otorgada. Asimismo, autoriza a que, una vez inscrita la hipoteca sobre el Inmueble descrito anteriormente, **EL BANCO**, a través de uno de sus representantes, retire del Registro de Títulos correspondiente, el Certificado de Título que ampara el Inmueble hipotecado.

7.6.4.1. RESPONSABILIDAD DE LA INCRIPCIÓN Y/O REGISTRO. **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que es responsable de colocar a **EL BANCO** en las condiciones idóneas para la formalización de la inscripción y registro de la garantía, y de la transferencia en caso de que aplique, ante las entidades estatales correspondientes. En ese sentido, **EL CLIENTE** es el único responsable de cualquier situación que impida o dilate el proceso de inscripción y registro de la garantía, y de la transferencia en caso de que aplique, ante las entidades estatales; por tal razón **EL CLIENTE** libera de todo tipo de responsabilidad a **EL BANCO** y se compromete a mantenerlo indemne de cualquier daño, reclamación o demanda de cualquier naturaleza que pudiese surgir como consecuencia de la dilación del proceso de formalización de la inscripción y registro de la garantía, y de la transferencia en caso de que aplique, así como también mantendrá libre e indemne a **EL** **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

BANCO de cualquier acción, instancia o demanda incoada por terceras personas que aleguen ser perjudicadas por esta situación.

7.6.5. VIGENCIA DE LA HIPOTECA. La garantía otorgada por **EL CLIENTE** mediante el presente contrato para la protección de **EL PRÉSTAMO** otorgado estará en vigor a favor de **EL BANCO** durante la vigencia del presente contrato. Sin embargo, queda expresamente convenido por las partes que la hipoteca que anteriormente se enuncia, cubrirá y estará en vigor mientras **EL CLIENTE** deba cualquier suma por concepto del presente contrato y hasta el pago íntegro de la totalidad de las sumas adeudadas, incluyendo intereses, cargos por mora, gastos, accesorios y cualquier otra suma adeudada por **EL CLIENTE** a **EL BANCO** en virtud del mismo, y además por concepto de cualquier otro préstamo, pagarés, letra de cambio, sobregiros en cuentas corrientes, tarjetas de crédito, honorarios y/o cualquier otro concepto.

7.6.6. PROHIBICIÓN DE ENAJENAR O AFECTAR EL INMUEBLE. **EL CLIENTE** reconoce que le está totalmente prohibido enajenar vender, ceder, aportar, permutar, donar o de cualquier forma disponer de la propiedad del Inmueble otorgado en garantía. Asimismo, le está prohibido constituir una nueva hipoteca o cualquier otro gravamen sobre el Inmueble otorgado en garantía mediante el presente contrato, a menos que obtenga previamente autorización por escrito de **EL BANCO**. **EL CLIENTE** se compromete a no modificar la estructura del Inmueble o variarla de manera que reduzca el valor del mismo o que pueda variar el uso del mismo en perjuicio de **EL BANCO**.

7.6.7. VIOLACIÓN A LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. En caso de que **EL CLIENTE** enajenara, gravara de cualquier forma el Inmueble otorgado en garantía, sin el consentimiento por escrito de **EL BANCO**, o modificare su estructura de manera que reduzca el valor del mismo, el presente contrato se resolverá de pleno derecho sin ninguna formalidad previa y, en consecuencia, **EL CLIENTE** perderá el beneficio del término y las condiciones de pago que se le otorga por este contrato, haciéndose de pleno derecho ejecutable la hipoteca descrita anteriormente y **EL CLIENTE** autoriza expresamente al Registrador de Títulos correspondiente a inscribir la prohibición de consentir nueva hipoteca o cualquier otro gravamen o carga sobre el bien inmueble aquí concedido en garantía a **EL BANCO**.

7.6.8. CUIDADO DEL INMUEBLE. **EL CLIENTE** se compromete a cuidar el Inmueble otorgado en garantía a favor de **EL BANCO**, como lo haría un buen padre de familia velando por su preservación y obligándose a no permitir que se lleve a cabo ningún acto de deterioro sobre el mismo, a mantener la edificación y otras mejoras en buen estado de conservación y reparación.

7.6.9. VIGENCIA CONCOMITANTE DE LAS GARANTÍAS. La Hipoteca en Primer Rango otorgada por **EL CLIENTE** es adicional y suplementaria a cualesquiera otras garantías de que **EL BANCO** disponga para la seguridad de los créditos otorgados a favor de **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, por lo que no debe considerarse como sustitución de las demás garantías que pudieren haber sido otorgadas a favor de **EL BANCO** en virtud del presente contrato, o de cualquier otro documento suscrito entre **EL CLIENTE** y **EL BANCO**, en conexión con las deudas y obligaciones asumidas por **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO** en virtud de **EL PRÉSTAMO** otorgado.

7.6.10. SUSCRIPCIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO. **EL CLIENTE** se compromete y obliga a suscribir a su solo costo, una póliza de seguro con una compañía de reconocida solvencia, autorizada a operar en el país, que cumpla con los márgenes de solvencia y liquidez de la Superintendencia de Seguros de la República Dominicana y que sea aceptable a **EL BANCO**, para la protección de **EL INMUEBLE** otorgado en garantía y sus mejoras, contra riesgo de incendios y líneas aliadas. La misma deberá proveer una cobertura mínima de un cien por ciento (100%) del valor total de **EL PRÉSTAMO**. Por medio del presente contrato **EL CLIENTE** se compromete a ceder y endosar dicha póliza en favor de **EL BANCO**, con calidad de beneficiario irrevocable, y en ella se hará constar la cesión y delegación convenida, así como la aceptación de la compañía de seguros, sin perjuicio de que cualesquiera de las partes procedan a la notificación de la cesión y delegación de conformidad con el Artículo 1690 del Código Civil.

7.6.10.1 VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO. **EL CLIENTE** se compromete y obligan a mantener en vigor, por renovaciones sucesivas y mientras sea deudor de **EL BANCO**, la Póliza de Seguro a que se refiere la **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

Sección 7.6.10 del presente contrato, a su solo costo, en el entendido de que si **EL CLIENTE** dejare de renovarla, **EL BANCO** está autorizado, sin estar obligado a ello, a hacer por cuenta de **EL CLIENTE** dicha renovación, debiendo éstos cancelar los avances en que incurra **EL BANCO** antes del próximo vencimiento de las comisiones bancarias y los intereses convencionales establecidos en el presente contrato, en el entendido de que el monto de la prima de seguro pagada por **EL BANCO** devengará intereses a la tasa de interés aplicable a **EL CLIENTE**, ofrecida por **EL BANCO** el día en que la prima sea pagada y las comisiones bancarias vigentes serán exigibles a voluntad de **EL BANCO**. **EL CLIENTE** reconoce que las tasas y comisiones están sujetas a revisión periódica por parte de **EL BANCO**. Las sumas que **EL BANCO** avance por tal concepto estarán garantizadas por la cesión y delegación de la póliza y por la garantía hipotecaria otorgada mediante el presente contrato.

7.6.10.2. EL CLIENTE se compromete a suscribir frente a **EL BANCO** un Contrato de Cesión de Derechos de Póliza de Seguro, mediante el cual **EL CLIENTE** cederá a **EL BANCO**, a título de garantía, todos los derechos sobre dicha póliza de seguro y nombrarán a **EL BANCO** como primer beneficiario de los montos a ser pagados por la compañía de seguros ante cualquier siniestro.

7.6.10.3. De conformidad con lo previsto en el Artículo 1690 del Código Civil de la República Dominicana, **EL BANCO** notificará a la compañía de seguros sobre los derechos cedidos a favor de **EL BANCO**.

7.6.10.4. SINIESTRO. En caso de que se produzca un siniestro, **EL BANCO** aplicará el monto pagado por la compañía de seguros, al capital, intereses, comisiones, gastos y otros accesorios, así como cualquier otra suma adeudada por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato. **EL BANCO** reembolsará a **EL CLIENTE** cualquier diferencia que existiere, si la hubiere. En caso contrario, si el monto de la póliza de seguro no cubre la totalidad del monto adeudado, **EL CLIENTE**, se compromete a pagar la diferencia pendiente de saldo.

7.6.11. MANDATO PARA COBRO DE ALQUILERES. Como garantía adicional del pago de las obligaciones asumidas por **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO** en virtud del presente contrato, **EL CLIENTE** otorga mandato a **EL BANCO** para que en el caso de que el Inmueble otorgado en garantía sea alquilado a un Tercero, **EL BANCO** pueda cobrar directamente al/los inquilino/s, las rentas que por concepto de alquiler del Inmueble hipotecado sean debidas a **EL CLIENTE**, pudiendo **EL BANCO** otorgar al inquilino por cuenta de **EL CLIENTE** los recibos de descargo por las rentas cobradas, de manera que **EL BANCO** quede facultado a aplicar las sumas cobradas al inquilino por concepto de alquiler, al pago de los valores adeudados por concepto de **EL PRÉSTAMO** concedido en virtud del presente contrato, o cualesquiera otros valores adeudado por **EL CLIENTE** a **EL BANCO**. Para tales fines **EL CLIENTE** reconoce expresamente que estará obligado a suscribir un Contrato de Cesión de Crédito con **EL BANCO**, mediante el cual cederá y traspasará a favor de **EL BANCO** los derechos de pago de las rentas mensuales que el/los contrato/s de alquiler suscrito/s con el/los inquilino/s confieran a su favor, luego de lo cual **EL BANCO**, previa notificación al/los inquilino/s, se subrogará de pleno derecho en los derechos de **EL CLIENTE**, para el cobro de los montos adeudados por tal concepto.

7.6.12. PROTECCIÓN DE LA GARANTÍA; GARANTÍAS ADICIONALES. **EL CLIENTE** garantizará y defenderá el derecho y título por este medio conferido a **EL BANCO** en relación con las garantías (así como todo derecho, título e interés declarado por la hipoteca) contra las reclamaciones, demandas y/o acciones legales ejercidas por terceros que atenten contra la hipoteca otorgada por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO**. **EL CLIENTE** no transará ninguna demanda o reclamación a fin de recibir compensación relativa a la totalidad o una parte sustancial del Inmueble otorgado en garantía, o cualquier otra compensación o pagos de seguros en relación con los mismos excepto de acuerdo a las disposiciones del presente contrato.

7.7. EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE EJECUCIÓN. Las garantías creadas por este contrato resultarán ejecutorias por **EL BANCO**, al momento de la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento, de una de las causas de terminación del presente contrato y/o al momento de la violación de cualquiera de las Obligaciones generales imputables por medio del presente contrato a **EL CLIENTE**, conforme lo establecido en las diferentes secciones del presente contrato.

7.8. DERECHO DE EJERCER ACCIONES ADICIONALES. La ejecución de las garantías otorgadas por **EL CLIENTE**, para seguridad y garantía del pago de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, no **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

impedirán a **EL BANCO**, el ejercicio de todo derecho que la ley o el presente contrato confieran a su favor, para obtener el cobro de la totalidad o parte de la deuda contraída por **EL CLIENTE** que no pudiese recobrase si se ejecutare las garantías consentidas mediante este contrato.

7.9. GARANTÍAS GENERALES. No obstante, lo anterior, **EL CLIENTE** se compromete frente a **EL BANCO** a constituir mediante contrato (s) separado (s) cualesquiera garantías y las pólizas de seguro que le sean requeridas en caso de que así fuere necesario, para el respaldo de **EL PRÉSTAMO** aprobado mediante el presente contrato. Dichas garantías podrán ser nuevas hipotecas sobre Inmuebles, prendas sobre maquinarias, equipos, vehículos, depósitos y cualquier otro bien de valor en la actividad comercial.

8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE EL CLIENTE Y DE EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO.

8.1. ORGANIZACIÓN Y EXISTENCIA LEGAL DE EL CLIENTE. **EL CLIENTE** declara que es: (i) una sociedad debidamente organizada y existente bajo las leyes de la República Dominicana; (ii) está debidamente autorizada y calificada para hacer negocios; (iii) posee la autoridad societaria requerida para ser propietaria, alquilar u operar sus propiedades, llevar a cabo sus negocios, tomar financiamientos, otorgar garantías y conducir las actividades en que se involucra.

8.2. PODER Y AUTORIZACIÓN DE EL CLIENTE. La suscripción y ejecución por parte de **EL CLIENTE** del presente contrato, así como de los documentos relativos a las garantías, y demás documentos relacionados al financiamiento: (i) han sido debidamente autorizados y suscritos por **EL CLIENTE** de acuerdo con sus documentos constitutivos; (ii) no constituirán incumplimientos, violaciones, infracciones o causarán conflictos con: (a) las disposiciones de sus estatutos sociales; (b) cualquier ley aplicable; (c) cualquier contrato, préstamo, acuerdo, hipoteca o cualquier otro documento que hayan suscrito, incluyendo cualquier autorización gubernamental; y, (iii) no implicará o requerirá la creación o imposición de cualquier gravamen sobre cualesquiera de sus propiedades, con la excepción de los que se establecen mediante los documentos relativos a las garantías.

8.3. Este contrato y los demás documentos relacionados, constituirán obligaciones válidas, legales, vinculantes y ejecutables para **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, de acuerdo a sus respectivos términos.

8.4. EL CLIENTE y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** declaran que no han ocurrido ningún hecho que constituya o que pueda constituir un incumplimiento bajo cualquier acuerdo o instrumento bajo los cuales sus bienes puedan estar afectados, y por consiguiente tenga o pueda tener un Efecto Material Adverso en su posibilidad de cumplir con sus obligaciones bajo este contrato.

8.5. LITIGIOS Y DISPUTAS LABORALES. **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** garantizan que no existe pendiente ningún caso judicial, sentencia, acción, demanda, litigio o procedimiento actual o potencial por ante ningún tribunal, dependencia gubernamental, o tribunal arbitral contra cualquiera de las Partes, que pueda material y adversamente afectar la habilidad de las partes de cumplir sus obligaciones conforme este contrato. No existe actualmente ninguna huelga, paro organizado o sindicato por parte de los empleados de **EL CLIENTE** y de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**.

8.6. La información fáctica presentada por escrito a **EL BANCO** con relación a este contrato o cualquier otra transacción relacionada a ser suscrita entre las Partes, no contiene ni contendrá declaraciones falsas, así como tampoco omite ni omitirá material fáctico necesario cuya omisión pudiese conducir a una información engañosa.

8.7. AUTORIZACIONES, APROBACIONES. **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** declaran que en adición a las formalidades mencionadas en el presente contrato, no se requieren ninguna autorización, aprobación u otra acción, ni notificación o depósito de documentos por ante ninguna autoridad gubernamental, entidad regulatoria, ni ninguna otra persona para la ejecución, entrega y cumplimiento del presente contrato por parte de **EL CLIENTE** y de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, que no haya sido otorgado ya.

8.8. CUMPLIMIENTO CON LAS LEYES. **EL CLIENTE** se encuentra en cumplimiento con los requerimientos de todas las leyes, reglas, regulaciones y órdenes de toda autoridad gubernamental, cuya falta de cumplimiento **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

podiese afectar materialmente de manera adversa sus negocios, propiedades, bienes, operaciones, condición (financiera u otra clase) o el valor de las garantías otorgadas.

8.9. Que a la fecha de la firma del presente contrato **EL CLIENTE** no está, ni ha sido notificado sobre ningún incumplimiento de ningún contrato, acuerdo o instrumento del cual sea parte o por el cual **EL CLIENTE** o cualquiera de sus propiedades se encuentren obligados, o que pudieran tener como consecuencia un Efecto Material Adverso sobre su condición financiera o sobre los activos u operaciones de su empresa. **EL CLIENTE** se compromete a partir de la fecha de la firma del presente contrato, a no incurrir en el incumplimiento de sus obligaciones generadas por otros contratos, durante la vigencia del presente contrato.

9. CONDICIONES FINANCIERAS, NO FINANCIERAS Y DE REPORTE. **EL CLIENTE** reconoce y acepta que mediante la firma del presente contrato, asume la obligación frente a **EL BANCO** de cumplir con las condiciones financieras, no financieras y de reporte descritas en el presente contrato, durante la vigencia del mismo. En caso de que **EL CLIENTE** no cumpla con las mismas, **EL BANCO**, estará facultado para terminar su compromiso de prestarle a **EL CLIENTE** y/o podrá demandar el pago inmediato de todos los montos adeudados al momento de la ocurrencia del incumplimiento.

9.1. CONDICIONES FINANCIERAS. **EL CLIENTE** se compromete a mantener durante la vigencia del presente contrato, dentro de los niveles y parámetros exigidos por **EL BANCO** y conforme las políticas crediticias de la institución y la legislación vigente, sus indicadores financieros tales como índice de servicio de deuda y apalancamiento, ajustados al monto de **EL PRÉSTAMO** aprobado, reservándose **EL BANCO** el derecho de suspender automáticamente los desembolsos aprobados de **EL PRÉSTAMO**, tal y como lo faculta las disposiciones del Reglamento de Evaluación de Activos y sus modificaciones, dictado por la Junta Monetaria. En consecuencia, **EL CLIENTE** reconoce y se obliga, frente a **EL BANCO** durante la vigencia del presente contrato a lo siguiente: **INCLUIR CONFORME APROBACIÓN**

- a)
- b)

9.2. CONDICIONES NO FINANCIERAS. INCLUIR/EXCLUIR CONFORME APROBACIÓN

- a) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que las presentes facilidades son aprobadas bajo su actual administración, operaciones, estructura accionaria y de control. No podrá realizar cambios materiales en sus operaciones y/o cambios en su estructura accionaria que impliquen un cambio de control en la empresa, así como tampoco permitirá la venta, transferencia o enajenación o pignoración de cualquier forma de sus acciones, sin el consentimiento previo y por escrito por parte de **EL BANCO**.
- b) **EL CLIENTE** reconoce y acepta conducir los negocios y actividades propias a su objeto con debida diligencia y eficiencia, de conformidad con las regulaciones comerciales, financieras y técnicas vigentes, debiendo emplear a tales fines un personal calificado suficiente para la conducción de sus negocios y actividades, y cumpliendo con las leyes y regulaciones de la República Dominicana;
- c) **EL CLIENTE** reconoce y acepta cumplir con todas las leyes, regulaciones, sentencias, órdenes, decretos y resoluciones, así como con todas las restricciones impuestas por todas las entidades gubernamentales o autoridades, judiciales o administrativas, aplicables a sus negocios, en especial las relativas al pago de impuestos o tributos;
- d) **EL CLIENTE** reconoce y acepta entregar a **EL BANCO** oportunamente o a su solicitud los documentos corporativos, debidamente certificados, que permitan demostrar que **EL CLIENTE** cumple adecuadamente con todas las obligaciones de sus Estatutos y del Código de Comercio de la República Dominicana;
- e) **EL CLIENTE** reconoce y acepta entregar a **EL BANCO**: a) Los Documentos Corporativos Legales, debidamente certificados, que permitan demostrar que cumplen adecuadamente con todas las obligaciones establecidas en sus Estatutos, el Código de Comercio y la Ley No. 479-08 que regula las Sociedades Comerciales en la República Dominicana; b) Copias debidamente certificadas de las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, así como copias certificadas de las Actas del Consejo de Directores o de administración, que fueran requeridas por **EL BANCO**;

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

- f) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá entregar a **EL BANCO** originales y/o copias certificadas de sus Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, así como de las Actas del Consejo de Administración que **EL BANCO** requiera, cuando dichas actas contengan disposiciones de interés para **EL BANCO**, de conformidad con la(s) facilidad(es) crediticia(s) otorgada(s) por medio del presente contrato.
- g) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá mantener su capacidad legal y existencia corporativa. No hacer cambios en la actividad principal a la que se dedica, vender o disponer de sus activos y propiedades, ni consolidarse o fusionarse con otra (s) compañía (s) o dejarse absorber por otra (s) sociedad (es) o cambiar su nombre y/o razón social, sin el consentimiento de **EL BANCO**, excepto los casos de operaciones internas del Grupo de Compañías a que pertenece, para los fines de lo cual deberán remitir a **EL BANCO** de manera previa comunicaciones explicativas de las operaciones.
- h) **EL CLIENTE** reconoce y acepta no hacer modificaciones a sus Estatutos Sociales de cualquier manera que las mismas sean inconsistentes con las disposiciones de cualquier documento relacionado con este Contrato o modificar su período de Ejercicio Fiscal sin el previo consentimiento de **EL BANCO**;
- i) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que no deberá realizar pagos de dividendos a favor de sus accionistas o realizar préstamos o avances a favor de accionistas o empresas relacionadas, sin el previo consentimiento por escrito por parte de **EL BANCO**, si alguno de los términos o condiciones establecidos en el presente contrato, no están siendo cumplidos. El pago de dividendos solo estará permitido, si **EL CLIENTE** tiene la capacidad y/o está en condiciones para cumplir con todas las condiciones financieras, no financieras y de reporte antes y después de efectuar dicho pago.
- j) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que no podrá vender, transferir, enajenar, hipotecar, preñar o comprometer sus activos, ni sus acciones, sin previa notificación por escrito a **EL BANCO**, a excepción de aquellas transacciones que son parte de la operativa diaria del **EL CLIENTE**;
- k) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá notificar a **EL BANCO** cualquier hecho que pueda ocasionar una disminución material en los activos o un aumento material en los pasivos conforme al grado de significación estimado por auditores reconocidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana.
- l) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá proveer a **EL BANCO**, al primer requerimiento, toda la información y/o documentación que fuere requerida por **EL BANCO** sobre el ejercicio de sus actividades y la conducción de su negocio, siempre y cuando lo requerido no violente la obligación legal de **EL CLIENTE** de mantener la confidencialidad sobre las operaciones financieras que realice con el público, que revelen la identidad de sus clientes o los detalles de las transacciones.
- m) **EL CLIENTE** deberá destinar **EL PRÉSTAMO** otorgado a los fines descritos en la Sección 2.3 del presente contrato.
- n) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que en ningún caso los desembolsos que se produzcan con cargo a **EL PRÉSTAMO** podrán exceder el monto total consignado en la sección 2.1 del presente contrato.
- o) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que los desembolsos estarán sujetos al cumplimiento por parte de **EL CLIENTE** de los términos y condiciones establecidos en el presente contrato.
- p) **EL CLIENTE** reconoce y acepta no transferir, ceder o de cualquier forma traspasar total o parcialmente cualesquiera de los derechos y obligaciones establecidos en el presente Contrato;
- q) **EL CLIENTE** reconoce y acepta pagar a **EL BANCO** en las fechas de vencimiento acordadas en el presente Contrato, en los Pagarés o en cualquier documento o acto accesorio al mismo, todas las sumas que adeuda con cargo a la Facilidad.
- r) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que en el caso de que el pago de capital o de interés deba realizarse en un día no laborable, dicho pago deberá ser realizado el día laborable siguiente y dicha extensión de tiempo será incluida en el cálculo de intereses. Sin embargo, si tal situación ocasionara que el pago de capital o intereses se realizare en el siguiente mes calendario, tal pago deberá ser realizado el día laborable anterior a la fecha de expiración de este.
- s) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que las tasas de intereses y comisiones estarán sujetas a cambio en cualquier momento a discreción de **EL BANCO** y de acuerdo con las condiciones del mercado.
- t) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que las facilidades crediticias contratadas con otras entidades de intermediación financieras nacionales y/o internacionales no deberán estar estructuradas, incluyendo sus garantías; en mejores condiciones que las otorgadas por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO** mediante el presente contrato. En caso de otorgar garantías y/o condiciones más favorables que las

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

otorgadas al banco a otras entidades de intermediación financieras nacionales y/o internacionales para garantizar otras facilidades crediticias, **EL CLIENTE** deberá otorgar igual tratamiento a las facilidades estructuradas con **EL BANCO**.

- u) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que la mora o el estado de incumplimiento con relación al presente contrato o a las facilidades crediticias otorgadas por el banco o por otras entidades de intermediación financieras nacionales y/o internacionales al cliente, conllevará inmediatamente el incumplimiento de pago de las obligaciones de **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO**. En consecuencia, ante el incumplimiento de esta condición **EL BANCO** estará facultado para terminar su compromiso de prestarle al cliente y/o podrá demandar el pago inmediato de la totalidad de las sumas adeudadas por **EL CLIENTE** bajo el presente contrato.
- v) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá mantener una clasificación regulatoria mínima de "B" a lo largo de la facilidad. Si la clasificación se deteriora se deberán gestionar garantías reales adicionales que cubran admisiblemente la facilidad para mitigar gastos de provisiones adicionales. En su defecto, saldar cualquier balance pendiente no cubierto con la garantía propuesta.
- w) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que no deberá transferir, ceder o, de cualquier forma, traspasar total o parcialmente, el inmueble otorgado en garantía sin previamente haber saldado las sumas adeudadas con cargo a la facilidad.
- x) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá mantener vigente la tasación sobre los bienes otorgados en garantía a favor de **EL BANCO**. Las tasaciones deberán ser realizadas por un tasador autorizado por **EL BANCO**, por un plazo no mayor a veinticuatro (24) meses;
- y) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá mantener vigente y debidamente endosada o cedida a favor de **EL BANCO** la póliza de seguro sobre los bienes otorgados en garantía a favor de éste, emitida por una compañía aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros y previamente aprobada por **EL BANCO**.
- z) **EL CLIENTE** reconoce y acepta a los fines de inspeccionar el Inmueble otorgado en garantía, queda expresamente acordado entre las Partes, que **EL BANCO** podrá visitar el Inmueble en cualquier momento, siempre y cuando notifique formalmente a **EL CLIENTE** su intención de visita, en un plazo no menor de un (1) día laborable previo a la fecha efectiva de la misma. En este tenor, **EL CLIENTE** se compromete a permitir el acceso a **EL BANCO** a la propiedad, siempre y cuando se cumpla con la notificación antes indicada.
- aa) **EL CLIENTE** se compromete a completar todos los reportes medioambientales interinos de **EL BANCO** que resulten necesarios con relación a sus actividades y operaciones, así como con relación al Inmueble otorgado en garantía.
- bb) **EL CLIENTE** estará igualmente en la obligación de informar a **EL BANCO** sobre su acogimiento a cualquier ley sobre insolvencia, liberación de deudores, reestructuración y liquidación judicial de empresas y personas físicas comerciantes en la República Dominicana (**Ley No.141-15**), entre otras, ya sea a instancia de parte o de terceros, así como cualquier evento que a juicio de **EL BANCO** afecte la capacidad financiera de **EL CLIENTE** para cumplir satisfactoriamente con las obligaciones asumidas en el presente contrato.
- cc) **EL CLIENTE** reconoce y acepta implementar y mantener procedimientos internos y sistemas de control satisfactorios que, de acuerdo a las leyes de la República Dominicana y de conformidad a los lineamientos internacionales generalmente aceptados, se requieren para facilitar el adecuado conocimiento de sus clientes y operaciones, con el objeto de prevenir que cualquiera de sus entidades relacionadas puedan cualquiera de sus entidades relacionadas pueda realizar actividades consideradas sospechosas de conformidad con la Ley No. 155-17 sobre Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo, o puedan ser utilizadas como instrumento de terceros para el lavado de activos, fraudes u otras formas de corrupción o actividad ilícita;
- dd) **EL CLIENTE** reconoce y acepta mantener, llevar de manera regular y ordenada y remitir a **EL BANCO** copia certificada de todos los registros y libros de conformidad con el Código de Comercio de la República Dominicana, la Ley No. 479-08 que regula las Sociedades Comerciales en la República Dominicana, la Ley de Registro Mercantil, entre otros textos legales, que deben ser llevados por comerciantes y empresarios, y que aconsejen las buenas normas de contabilidad, para mantener en forma correcta todos los ingresos y egresos de sus operaciones;

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

- ee) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá mantener vigentes todas sus concesiones, permisos y licencias, concedidas por empresas privadas o por las autoridades gubernamentales competentes, necesarias para el normal desenvolvimiento de sus operaciones diarias.
- ff) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que deberá cumplir con todas las leyes y regulaciones relativas al pago de los impuestos vigentes en la República Dominicana y en el extranjero según aplique.
- gg) **EL CLIENTE** reconoce y acepta que estará en la obligación de notificar a **EL BANCO** sobre la existencia de cualquier caso judicial, sentencia, acción, demanda, litigio o procedimiento por ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, o tribunal arbitral en su contra, del que tenga o sea puesto en conocimiento, que pueda tener un Efecto Material Adverso sobre la habilidad de **EL CLIENTE** de cumplir con las obligaciones asumidas mediante el presente contrato.

9.3. EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO. La(s) facilidad(es) crediticia(s) otorgada(s) por medio del presente contrato estará(n) regida(s) por Eventos de Incumplimiento comunes para transacciones de esta naturaleza (incluidas pero no limitadas a las listadas abajo). En caso de que ocurra alguno de estos eventos, **EL BANCO** en cualquier momento, terminará su compromiso de prestarle a **EL CLIENTE**, podrá demandar el pago inmediato de todos los montos adeudados al momento del incumplimiento y serán ejecutables las garantías que hayan sido consentidas por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO**:

- a) Incumplimiento en el pago de capital, intereses, comisiones o cualquier otro monto adeudado bajo la facilidad dentro de los primeros tres (**03**) días luego de vencerse el balance.
- b) La suspensión de pagos, insolvencia o acogimiento de **EL CLIENTE** y/o de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** a cualquier ley sobre insolvencia y liberación de deudores, así como cualquier evento que a juicio de **EL BANCO** afecte la capacidad financiera de **EL CLIENTE** y/o de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** para cumplir satisfactoriamente con las obligaciones asumidas en el presente contrato.
- c) Pérdida de licencia, litigación, condena, incautación, expropiación o cualquier acción gubernamental adversa o eventualidad que pudiera afectar material o adversamente la habilidad de **EL CLIENTE** de cumplir con los términos de **EL PRÉSTAMO**.
- d) Si, en la opinión de **EL BANCO**, existe un Efecto Material Adverso en la condición financiera de **EL CLIENTE**, lo cual pudiera poner en riesgo el repago de **EL PRÉSTAMO**.
- e) Incumplimiento por parte de **EL CLIENTE** ante cualquier otra deuda tanto frente a **EL BANCO** como a cualquier otra entidad de intermediación financiera.
- f) Si ocurren cambios materiales, sin el previo consentimiento por escrito de **EL BANCO**, en las operaciones, administración y cambios en la estructura accionaria de **EL CLIENTE**, que impliquen un Cambio de Control de su empresa.
- g) Que resulte falsa, incorrecta o incompleta cualquier declaración realizada por **EL CLIENTE** mediante el presente contrato, en cualquiera de los documentos accesorios a este contrato o en cualquier certificado, acuerdo, instrumento o declaración o declaración sometida por **EL CLIENTE** a **EL BANCO**.
- h) Incumplimiento de cualquier condición financiera, no financiera o de reporte correspondiente al crédito.

9.3.1. RESOLUCIÓN POR EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO. La ocurrencia de cualquier Evento de Incumplimiento constituirá un incumplimiento y resolverá de pleno derecho el presente contrato sin necesidad de ninguna formalidad previa o requerimiento, judicial o extrajudicial, sin comprometer la responsabilidad de **EL BANCO**, siendo ésta una causa de exigibilidad de las sumas adeudadas o vencimiento anticipado y, en consecuencia, **EL CLIENTE** perderá el beneficio del término y las condiciones de pago que se otorgan para el pago de los valores recibidos.

9.4. CONDICIONES DE REPORTE. **EL CLIENTE** deberá suministrar a **EL BANCO** los estados financieros anuales auditados por una firma de auditores independientes, inscrita en el ICPARD, al día treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año, los cuales deberán ser remitidos a **EL BANCO**, dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre del año fiscal, conjuntamente con la evidencia de que éstos fueron presentados a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) (IR-2), conjuntamente con proyecciones financieras por un período anual o las premisas para que el área de análisis de **EL BANCO** prepare dichas proyecciones.
INCLUIR/EXCLUIR CONFORME APROBACIÓN

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

9.4.1. EL CLIENTE deberá suministrar a **EL BANCO** los estados financieros personales de **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** al día treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año, los cuales deberán ser remitidos a **EL BANCO** dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al cierre del año fiscal. **INCLUIR/EXCLUIR CONFORME APROBACIÓN**

9.4.2. EL CLIENTE deberá suministrar a **EL BANCO** los estados financieros semestrales interinos, dentro de los sesenta (60) días posteriores a la fecha de cierre de cada semestre. **INCLUIR/EXCLUIR CONFORME APROBACIÓN**

10. RETENCIÓN DE IMPUESTOS.

10.1. EL CLIENTE reconoce y acepta que todos los pagos que deban ser realizados bajo el presente contrato o en virtud de cualquier documento y/o contrato accesorio al mismo, serán realizados libres de impuestos y sin ninguna deducción o descuento por concepto de impuestos, contribuciones, cargas o gravámenes, recargos o retenciones existentes en el presente o que puedan existir en el futuro en la República Dominicana sobre dichos pagos.

10.2. Si en cualquier momento por alguna ley aplicable, requerimiento regulatorio, o de cualquier autoridad gubernamental, fiscal, Monetaria y Financiera, se exige hacer una deducción o retención relacionada con algún impuesto, incluyendo pero sin limitar la generalidad de lo que antecede y lo que a continuación se describe, ya sea impuesto sobre la renta, impuesto sobre las ventas, impuesto sobre la utilización de bienes, impuesto sobre bienes y servicios, impuesto sobre el consumo, impuesto de plusvalía, gravámenes, contribuciones, impuesto de sello e impuestos similares a cualquier pago requerido por **EL BANCO** en virtud del presente contrato, la suma que **EL CLIENTE** deberá pagar será aumentada hasta donde sea necesario para asegurar que, después de realizada la referida deducción o retención, **EL BANCO** recibirá en la fecha de vencimiento de dicho pago, una suma neta igual a la suma que **EL BANCO** hubiese recibido si dicha deducción o retención no hubiese sido requerida, quedando **EL BANCO** libre de obligación con respecto a tal deducción o retención. **EL CLIENTE** se compromete a pagar el monto completo que deba ser deducido o retenido para las autoridades correspondientes de conformidad con la ley, regulación o cualquier requerimiento. Asimismo, **EL CLIENTE** se compromete a indemnizar a **EL BANCO** contra toda pérdida, costo, interés pagadero y penalidad en que incurra en virtud de cualquier pago que haya sido aumentado como resultado de que no haya presentado alguna declaración, formulario o estado de información que pueda ser requerido por una autoridad fiscal o como resultado de que no haya remitido tal deducción o retención en la fecha de vencimiento de tal pago a las autoridades fiscales correspondientes.

10.3. EL CLIENTE, declara, reconoce y acepta que no es obligación de **EL BANCO** notificarle sobre ningún impuesto u otras deducciones, que **EL CLIENTE** deba deducir o retener y remitir a una autoridad gubernamental, fiscal, Monetaria y Financiera con respecto a las sumas que deba pagar a **EL BANCO**. **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que es de su exclusiva responsabilidad asegurar que dichos montos sean debidamente deducidos, oportunamente remitidos y reportados y que **EL BANCO** reciba el pago total del monto completo de cualquier pago mínimo mensual, interés u otros montos pagaderos de conformidad con las disposiciones del presente contrato.

11. PENALIDADES.

11.1 PAGOS DESPUES DE VENCIMIENTO. **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que, transcurridos **TRES (03)** días luego de la fecha de exigibilidad por vencimiento de las obligaciones de pago contraídas por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, sin que **EL CLIENTE** haya efectuado el pago de los valores correspondientes, **EL BANCO** considerará que **EL CLIENTE** ha incurrido en mora en el cumplimiento de sus obligaciones, y en tal sentido **EL BANCO** exigirá a **EL CLIENTE** a título de cláusula penal por el retardo y en compensación por los gastos y diligencias causados con motivo del cobro de las sumas no pagadas dentro del término convenido, el pago de un **DOS POR CIENTO (2%)** mensual, sobre el monto total en atraso, sin necesidad de intervención judicial alguna, independientemente de la obligación de **EL CLIENTE** de pagar el principal adeudado, sus intereses y cualquier otra suma que pueda adeudar a **EL BANCO**, para indemnizar a **EL BANCO**, en su condición de acreedor, por el retardo de **EL CLIENTE** en el cumplimiento de sus obligaciones. **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

Igualmente procederán dichos cargos por demora a partir del vencimiento total del término del presente contrato y de la vigencia de **EL PRÉSTAMO**, o a la llegada del término de cada plazo adicional concedido por **EL BANCO** para el pago de las obligaciones de **EL CLIENTE**, sobre el saldo insoluto pendiente de pago.

12. TERMINACIÓN.

12.1. RESOLUCIÓN POR FALTA DE PAGO. La falta de pago a vencimiento de cualesquiera de las sumas que por concepto de capital, intereses, comisiones, accesorios o cualquier otro concepto, sean adeudadas por **EL CLIENTE** a **EL BANCO** en virtud de la(s) facilidad(es) otorgada(s) mediante el presente contrato, resolverá de pleno derecho el presente contrato sin necesidad de ninguna formalidad previa o requerimiento y, en consecuencia, **EL CLIENTE** perderá el beneficio del término y las condiciones de pago que se otorgan para el pago de los valores recibidos y serán ejecutables las garantías que hayan sido consentidas por **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO**.

12.2. CAUSAS DE TERMINACIÓN. EL BANCO podrá por su voluntad exclusiva rescindir el presente contrato, en cualquier momento antes del término, sin comprometer su responsabilidad y sin necesidad alguna de formalidad judicial o extrajudicial, si alguno de los siguientes sucesos ocurre:

12.2.1. La suspensión de pagos, insolvencia o acogimiento de **EL CLIENTE** a cualquier ley sobre insolvencia y liberación de deudores, ya sea a instancia de parte o de terceros, así como cualquier evento que a juicio de **EL BANCO** afecte la capacidad financiera de **EL CLIENTE** para cumplir satisfactoriamente con las obligaciones asumidas en el presente contrato.

12.2.2. La reducción del valor de mercado de las garantías reales o personales otorgadas por **EL CLIENTE** a **EL BANCO** para asegurar el repago de la deuda, o cualquier disminución en el patrimonio de **EL CLIENTE**, cuando, a juicio de **EL BANCO**, esta reducción en el valor de las garantías o disminución del patrimonio de **EL CLIENTE**, coloquen a **EL CLIENTE** en una situación financiera menos favorable que aquella que **EL BANCO** considere satisfactoria para la protección de su crédito y ponga en riesgo la recuperación del mismo en capital, intereses, comisiones y accesorios.

12.2.3. La traba de embargo conservatorio, retentivo, ejecutorio u oposición de pago contra cualquiera de los bienes de **EL CLIENTE**, si dicho embargo u oposición de pago a juicio de **EL BANCO** coloca a **EL CLIENTE** en una situación financiera menos favorable.

12.2.4. La falsificación, falsedad o inexactitud de la documentación financiera, legal o de cualquier naturaleza suministrados por **EL CLIENTE** a **EL BANCO**, a los fines de suscripción del presente contrato y otorgamiento de **EL PRÉSTAMO** concedido, así como la omisión u ocultación de cualquier información relativa a **EL CLIENTE** o a las garantías otorgadas a favor de **EL BANCO**, cuyo conocimiento por este último, hubiera podido tener relevancia a los efectos de la decisión de **EL BANCO** de autorizar el otorgamiento de **EL PRÉSTAMO**.

12.2.5. El hecho de que, por cualquier motivo, la deuda asumida por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, resultara de cualquier forma subordinada a cualquier otra deuda de **EL CLIENTE**.

12.2.6. La transferencia de acciones o cambio en la estructura de propiedad del capital social de **EL CLIENTE**, en una medida tal que afecte y modifique las capacidades directas o indirectas de control sobre la sociedad de los accionistas y funcionarios actuales de **EL CLIENTE** y que, a juicio de **EL BANCO** afecten sustancialmente, la decisión de **EL BANCO** de autorizar el otorgamiento de **EL PRÉSTAMO**.

12.2.7. En general el incumplimiento por parte de **EL CLIENTE** de cualquiera de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

13. GASTOS, COSTOS E IMPUESTOS.

13.1. GASTOS, COSTOS E IMPUESTOS. EL CLIENTE se compromete a pagar o rembolsar a **EL BANCO** cualquier gasto en que éste incurra como consecuencia de este contrato, incluyendo gastos legales, gastos de **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

registro, honorarios profesionales, costas y demás derechos y emolumentos originados como consecuencia del mismo. **EL CLIENTE** también se compromete a pagar todos los impuestos que conlleve la formalización de la inscripción y registro de la(s) garantía(s), incluyendo cualquier mora o recargo que pueda surgir por la imposibilidad de realizar el pago de los impuestos en el tiempo estipulado por la Ley, en virtud de cualquier situación ajena a **EL BANCO** que impida o dilate este proceso.

13.2. EL CLIENTE, declara, reconoce y acepta que estará en la obligación de cubrir y/o pagar en manos de **EL BANCO**, cualquier costo en que deba incurrir **EL BANCO** producto de cambios adversos en los mercados financieros nacionales o internacionales, así como en caso de que una disposición legal o cualquier resolución de una autoridad competente fije nuevos costos; siempre que los mismos guarden relación con **EL PRÉSTAMO** otorgado mediante el presente contrato.

13.3. GASTOS PARA EL RECOBRO DEL CRÉDITO. En los casos en que por un motivo cualquiera y con el fin de lograr el recobro de su crédito **EL BANCO** se viere obligado a iniciar un procedimiento legal, judicial o extrajudicial, **EL BANCO** tendrá derecho a una indemnización sobre el balance adeudado, para cubrir las pérdidas de intereses y daños de toda clase ocasionados por la necesidad de incurrir en dicho procedimiento.

14. DISPOSICIONES GENERALES.

14.1. ACUERDO COMPLETO; ENMIENDA. Las partes reconocen que el presente contrato, así como cualquier anexo relativo al mismo, constituye el acuerdo completo entre ellas. Estos no podrán ser modificados, enmendados a menos que sea por medio de un documento escrito que se refiera, específicamente, a este contrato, suscrito de común acuerdo entre las partes.

14.2. ANEXOS. EL CLIENTE reconoce y acepta que los anexos del presente contrato que serán entre otros, los pagarés que firme **EL CLIENTE** a favor de **EL BANCO**, así como todos los documentos que deba suscribir **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO**; formarán parte integral del presente contrato y por lo tanto, tendrán la misma fuerza, aplicación y exigencia legal que este contrato. De ahí que el incumplimiento a cualquiera de las disposiciones contenidas en dichos anexos implicará también un incumplimiento al presente contrato.

14.3. CLÁUSULAS NULAS. Si alguna de las cláusulas de este contrato se prueba parcial o totalmente nula, por disposición legal o reglamentaria de la autoridad competente, por decisión judicial, extrajudicial de la jurisdicción competente, o por cualquier otro motivo, dicha nulidad afectará solamente la parte de dicha cláusula que se anula, y se considerará como si dicha cláusula o parte de la misma no se hubiese convenido. En todos los demás aspectos, este contrato se considerará completamente válido, y seguirá surtiendo sus mismos efectos, quedando libre de toda nulidad, afectación o perjuicio que interrumpa o entorpezca su ejecución y cumplimiento, y muy particularmente en cuanto todas y cada una a las obligaciones de pago asumidas por **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO** en virtud del presente contrato.

14.4. NO DISPENSA DE CUMPLIMIENTO. La dispensa por parte de **EL BANCO** de cualquier violación o falta de cumplimiento de **EL CLIENTE**, con una cualquiera de las previsiones de este contrato y de las obligaciones asumidas en virtud del mismo no deberá ser considerada como una dispensa continua o una dispensa de cualquier otra violación o falta de cumplimiento en que pueda incurrir **EL CLIENTE**, frente a cualquier otra previsión u obligación asumida mediante el presente contrato, ni tampoco conllevará renuncia a los derechos de terminación, indemnización o cualquier otro derecho que se consagre a favor de **EL BANCO** como consecuencia de dicho incumplimiento. Asimismo, **EL CLIENTE** declara, reconoce y acepta que **EL BANCO** se reserva el derecho de suspender la facilidad otorgada a favor de **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato, en el caso de que **EL CLIENTE** incumpla con cualesquiera obligaciones que pudiere tener **EL CLIENTE** frente a **EL BANCO**, independientemente de que dicha obligación específica haya sido asumida por **EL CLIENTE** en virtud del presente contrato o en virtud de otros acuerdos suscritos entre las partes.

14.5. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD. EL CLIENTE, declara, acepta y reconoce que **EL BANCO** actúa de conformidad con lo establecido por la ley, cuando le solicita asumir la responsabilidad, los costos o gastos (incluyendo sin limitación alguna, los honorarios y demás gastos legales y por concepto de otros servicios profesionales) incurridos por **EL BANCO** a nombre o en representación de **EL CLIENTE** cuando **EL BANCO**, **El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.**

sus ejecutivos y empleados se vean involucrados en cualquier reclamo, investigación, litigio o procedimiento legal que se entable en conexión con el presente contrato o con cualquier otro documento relacionado, sus respectivas negociaciones, la preparación de la documentación pertinente, o la ejecución por parte de **EL BANCO** de cualquier derecho o recurso que le hubiese sido conferido al amparo de tales documentos, sea o no **EL BANCO** una de las partes implicadas en dicho reclamo, demanda, investigación, litigio o procedimiento legal.

14.6. EVALUACIÓN DE ACTIVOS.- EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO reconocen y aceptan:

a) Que mediante la Primera Resolución de fecha diecisiete (17) del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2017) y sus modificaciones, dictada por la Junta Monetaria se estableció el Reglamento de Evaluación de Activos (REA), el cual regula el tratamiento de los préstamos otorgados por las instituciones bancarias para monitorear el comportamiento y la capacidad de pago de los deudores, el nivel de las garantías y la calidad de los préstamos; b) Que de acuerdo a lo dispuesto en la indicada Resolución y sus modificaciones, así como en los Reglamentos que sobre la materia ha dictado la Junta Monetaria, **EL BANCO** tiene la obligación de constituir provisiones de acuerdo al grado de deterioro que sufran los créditos concedidos, o al grado de deterioro financiero que sufran las empresas, y en función de las garantías debidamente constituidas que avalan los créditos, según lo establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA); c) Que la constitución de provisiones genera costos financieros adicionales para **EL BANCO** y sus accionistas; y d) Que en caso de que el crédito concedido en virtud del presente contrato sufra un deterioro tal que obligue a **EL BANCO** a constituir una provisión **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** se comprometen y obliga a: i) Pagar una tasa de interés anual sobre sus préstamos que cubra el porcentaje adicional generado por la provisión que deba ser constituida, incluyendo el margen de ganancia esperado por **EL BANCO**, tasa que se mantendrá hasta tanto sea enmendada la causa que generó la provisión, bajo el entendido de que este incremento en tasa, originado por las causas antes indicadas, es independiente de cualquier otro aumento en la tasa activa que se pudiese generar por razones propias del mercado; y ii) Constituir garantías reales o tangibles adicionales a las constituidas en virtud del presente contrato, suficientes para cubrir de forma excedente, dentro de los parámetros establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA), la Facilidades concedidas a favor de **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, más el porcentaje adicional generado por la provisión que deba ser constituida por **EL BANCO**, en función de la clasificación otorgada.

14.7. SUMINISTRO DE INFORMACIÓN CREDITICIA. - EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO

autorizan a **EL BANCO** a suministrar a los centros de información crediticia la información necesaria a los fines de permitir la evaluación de créditos por parte de aquellas instituciones financieras suscritas a dichos centros de información, limitándose dichas informaciones a las permitidas por el artículo 56, literal b) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02 relativo al secreto bancario, así como por la Ley Orgánica No. 172-13 sobre Protección de Datos de Carácter Personal. **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** reconocen y aceptan que el suministro de la referida información por parte de **EL BANCO** y/o los centros de información crediticia, o por cualquier accionista, funcionario o empleado de una de estas, no constituirá una violación del secreto profesional de acuerdo al artículo 377 del Código Penal de la República Dominicana. Asimismo, **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** autorizan a **EL BANCO**, cuando éste lo estime necesario, a consultar a dichos Centros para obtener información sobre la situación crediticia de **EL CLIENTE y EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO** y a generar y conservar en sus archivos los reportes contentivos de dicha información. **EL CLIENTE** promete la sumisión de sus representantes, accionistas y demás causahabientes a lo pactado en el presente artículo de conformidad con las disposiciones del artículo 1120 del Código Civil de la República Dominicana, relativo a la estipulación en nombre de terceros.

14.8. SANCIONES, LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN, PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO. EL

CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS) no utilizará (n) ni autorizará (n), directa o indirectamente, el uso de los ingresos de cualquier desembolso (i) para facilitar transacciones que involucren, según el conocimiento de **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)**, cualquier país o territorio que sea, o cuyo gobierno sea, sujeto de Sanciones ("Jurisdicción Sancionada") y **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** acepta (n) que no utilizará (n), ni prestará (n) ni pondrá (n) a disposición de ninguna persona o entidad, directa o indirectamente, ninguna parte de los ingresos de cualquier desembolso para financiar ninguna actividad o negocio en ninguna Jurisdicción Sancionada o para financiar cualquier actividad o negocio de cualquier persona o entidad sancionada ("Persona Sancionada"), o de

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

cualquier otra manera que constituya o dé lugar a una violación de las Sanciones; o (ii) de cualquier manera que constituya o dé lugar a una violación de cualquier ley anticorrupción y antiterrorismo.

14.8.1. EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS) notificará (n) sin demora a **EL BANCO** por escrito: (i) en el caso de que él (ellos) o cualquiera de sus directores, funcionarios o empleados (actuando en el ámbito de su empleo) se convierta en una Persona Sancionada o esté sujeto a cualquier acción, procedimiento, litigio, reclamo o investigación con respecto a cualquier infracción real o presunta de Sanciones o leyes anticorrupción y antiterrorismo, o (ii) si **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** participa (n) en transacciones, comercio u otros tratos comerciales materiales con cualquier Persona Sancionada. A los efectos de esta cláusula (ii), "material" significa que dichas transacciones representan más del 10% de los activos o ingresos de **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)**.

12.2. EL BANCO tendrá el derecho unilateral de rescindir la Línea de Crédito y acelerar cualquier deuda de **EL CLIENTE** con efecto inmediato sobre cualquiera de los siguientes: (i) cualquier Autoridad de Sanciones ha designado a **EL CLIENTE** como sujeto de Sanciones o ha emitido una prohibición contra la participación de sus nacionales en préstamos o actividad crediticia del tipo previsto en este Pagaré que involucra a **EL CLIENTE**, o (ii) se impongan nuevas Sanciones o regulaciones relacionadas, o se interpreten las Sanciones existentes o regulaciones relacionadas, por cualquier Autoridad de Sanciones después de la fecha de este Pagaré de manera que, como resultado de la participación de **EL BANCO** en la Línea de Crédito, a la vista exclusiva de **EL BANCO**, puede convertirse en el objetivo de, o ser designado (directa o indirectamente) bajo, Sanciones si permite continuar la Línea de Crédito

14.8.3. Cualquier incumplimiento por parte de **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** de sus convenios y declaraciones contenidas en este Pagaré con respecto a Sanciones y Leyes Anticorrupción y Antilavado de Dinero y/o debido a cualquier acción tomada por **EL BANCO** para hacer cumplir sus derechos bajo esta indemnización. Ninguna acción tomada por **EL BANCO** de conformidad con este Pagaré se considerará una renuncia a cualquiera de los derechos de **EL BANCO** en virtud de cualquier disposición de este Pagaré relacionada con Sanciones o Leyes Anticorrupción y Antilavado de Dinero, ni actuarán para aliviar **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** de sus obligaciones en relación con los mismos. Las obligaciones de **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** según esta sección sobrevivirán a la fecha de vencimiento.

14.8.4. EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS) cumple (n) con todas las leyes, reglas y regulaciones aplicables a **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** excepto cuando el incumplimiento tenga un efecto material adverso en la situación financiera de **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** o en su capacidad para cumplir con sus obligaciones en virtud del presente Pagaré siempre que **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)** cumpla (n) en todos los aspectos con todas las Leyes de anticorrupción y antiterrorismo y Sanciones, y **EL CLIENTE (EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)**, según el conocimiento de **EL CLIENTE** y de **(EL FIADOR SOLIDARIO/LOS FIADORES SOLIDARIOS)**, ninguno de sus directores, funcionarios y empleados es una persona que es objeto u sujeto de Sanciones o realiza negocios en un país o territorio que es objeto de Sanciones, o está o ha estado sujeto a cualquier reclamo, procedimiento, notificación formal o investigación con respecto a Sanciones.

14.9. CESIÓN DE CRÉDITO. EL BANCO, tiene la facultad de ceder total o parcialmente el crédito concedido, así como los derechos y garantías que le son otorgados en virtud del presente Contrato, a cualquier persona física o moral de su elección, incluyendo cualquier institución financiera nacional o internacional. En consecuencia, **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, declaran y reconocen expresamente que quedan obligados a cumplir frente al(los) cesionario(s) de **EL BANCO**, los compromisos asumidos en este contrato frente a **EL BANCO**, e igualmente acepta que dicho(s) cesionario(s) podrán declarar el crédito vencido y exigible, y ejecutables las garantías, en caso de incumplimiento por parte de **EL CLIENTE** y **EL FIADOR SOLIDARIO ILIMITADO**, de las obligaciones puestas a su cargo en el presente Contrato.

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

14.9.1 NOTIFICACIÓN. Queda entendido entre las Partes que **EL BANCO**, realizará la notificación de la indicada cesión de crédito en previsión de lo dispuesto en el Artículo No.1690 del Código Civil de la República Dominicana, según el cual se requiere hacer dicha notificación a los fines de que el cesionario pueda hacer oponible el crédito cedido frente a los Terceros.

14.10. IMPUESTOS, GASTOS Y HONORARIOS. EL CLIENTE, se compromete y obliga a pagar todos los impuestos, gastos y honorarios que origina este contrato, así como cualquier gasto, impuestos u honorarios en que incurra **EL BANCO**.

14.11. DE LAS CLÁUSULAS NULAS. Si alguna de las cláusulas de este contrato se prueba por algún motivo, parcial o totalmente nula, dicha nulidad afectará solamente la parte de dicha cláusula que se anula y se considerará como si dicha cláusula o parte de la misma no se hubiese convenido. En todos los demás aspectos, este acuerdo se considerará completamente válido, y seguirá surtiendo sus mismos efectos, quedando libre de toda nulidad, afectación o perjuicio que interrumpa o entorpezca su ejecución y cumplimiento.

14.11.1. DIVISIBILIDAD. La ilegalidad, invalidez o imposibilidad de poner en ejecución cualquier sección de este contrato, según sea está determinada por un Tribunal u otra autoridad de jurisdicción competente, no se considerará que afecta la legalidad, validez y capacidad de poner en ejecución las estipulaciones restantes. Ante una estipulación considerada nula, las Partes negociarán de buena fe para acordar los términos de una estipulación mutuamente satisfactoria.

14.12. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE. Las Partes acuerdan que el presente contrato estará regido por lo previsto por las leyes de la República Dominicana, las cuales serán las leyes aplicables en caso de cualquier reclamación, disputa o controversia que pueda surgir en la aplicación, ejecución e interpretación del mismo.

14.12.1 Cualquier desacuerdo o controversia surgida de la interpretación y/o ejecución de este contrato, incluyendo su validez, será dilucidada por ante los tribunales ordinarios de la República Dominicana.

14.13. CUMPLIMIENTO DE LAS REGULACIONES AMBIENTALES. En adición a las obligaciones establecidas en el presente Contrato, **EL CLIENTE** se compromete a cumplir con todas las regulaciones ambientales pertinentes de la República Dominicana.

14.14. ENCABEZADOS. Los encabezados o títulos de las diversas secciones o materias de que trata el presente contrato se incluyen sólo para facilidad de referencia y no forman parte propiamente hablando de lo que de manera específica han acordado las partes en el presente contrato, ni tampoco deberán consultarse para interpretar los términos del mismo.

14.15. DE LA ENTREGA DE DOCUMENTACION PERTINENTE A LA OPERACION. Al firmar el presente contrato, el(los) suscrito(s) declara(n), reconoce(n) y acepta(n) haber recibido, leído y sujetarse a los términos y condiciones correspondientes a la facilidad de crédito otorgada al(los) suscrito(s) en virtud del presente contrato, así como haber recibido los siguientes documentos e informaciones:

- a) Copia del contrato suscrito hasta que le sea entregado el original correspondiente, una vez agotadas las formalidades para su legalización o registro, según proceda;
- b) Anexos del contrato que forman parte integral del mismo, incluyendo:
 - i. Tarifario de productos y servicios vigente, incluyendo gastos legales;
 - ii. Tabla de amortización, si aplica
 - iii. Documentos relativos a la(s) póliza(s) de seguro contratada(s) para garantizar la operación de crédito, si aplica;
 - iv. Los documentos e informaciones requeridas para el buen uso y entendimiento de la facilidad de crédito contratada, y de los compromisos asumidos por el(los) suscrito(s).

14.16. ELECCIÓN DE DOMICILIO. Para la ejecución del presente contrato, las Partes hacen elección de domicilio en los lugares indicados al inicio del mismo. Cualquier cambio de domicilio, teléfono o persona contacto será notificado por escrito por la parte que experimente tal cambio a la otra parte de forma inmediata.

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

14.17. RENUNCIA. El retraso o no ejercicio por cualquiera de las Partes de cualquier opción, acción, derecho o privilegio que le otorgue el presente contrato, no debe reputarse como una renuncia a ejercer dicha acción en el futuro.

14.18. DERECHO COMÚN. Para lo no previsto en el presente contrato, las Partes se someten a las disposiciones del Derecho Común.

HECHO, PACTADO Y FIRMADO, en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, **a los () días del mes de del año dos mil _____ (202).**

EL CLIENTE

Debidamente representando por

INCLUIR NOMBRE DEL REPRESENTANTE

EL BANCO

SCOTIABANK REPÚBLICA DOMINICANA, S. A. – BANCO MULTIPLE

Debidamente representado por

ELIS MERCEDES FAÑA DILONÉ

Vicepresidente Banca Corporativa y Comercial

YO, _____, Abogado - Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, colegiatura No. _____; **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden son las mismas que figuran en los documentos de identidad pertenecientes a los señores **INCLUIR NOMBRE DEL REPRESENTANTE** y **ELIS MERCEDES FAÑA DILONÉ**, copia de los cuales me fueron mostrados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, **a los _____ () días del mes de del año dos mil _____ (202).**

NOTARIO PÚBLICO

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.

ANEXO:

El presente modelo de Contrato está sujeto a cambios conforme las negociaciones/condiciones particulares negociadas con cada cliente.